民事聲請除去租賃權拍賣狀

案號： 年度 字第 號股別：

訴訟標的金額或價額： 新臺幣○○○元

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 聲請人○○○ | 身分證明文件： |  | |
| （即債權人） | □國民身分證 □護照 | □居留證 | □工作證 |
| □營利事業登記 | | □其他： | |

證號： 性別：男∕女∕其他

生日：○○年○○月○○日

戶籍地： 郵遞區號：

現住地：□同戶籍地

□其他： 郵遞區號：

電話：

傳真：

電子郵件位址：

送達代收人：○○○

送達處所： 郵遞區號：

（註：若一行不敷記載而於次行連續記載時，應與身分證明文件齊頭記載）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 相對人○○○ | 身分證明文件： |  | |
| （即債務人） | □國民身分證 □護照 | □居留證 | □工作證 |
| □營利事業登記 | | □其他： | |

證號： 性別：男∕女∕其他

生日：○○年○○月○○日

戶籍地： 郵遞區號：

現住地：□同戶籍地

□其他： 郵遞區號：

電話：

傳真：

電子郵件位址：

送達代收人：○○○

送達處所： 郵遞區號：

（註：若一行不敷記載而於次行連續記載時，應與身分證明文件齊頭記載）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 相對人○○○ | 身分證明文件： |  |  |
| （即承租人） | □國民身分證 □護照 | □居留證 | □工作證 |
| □營利事業登記 | | □其他： | |

證號： 性別：男∕女∕其他

生日：○○年○○月○○日

戶籍地： 郵遞區號：

現住地：□同戶籍地

□其他： 郵遞區號：

電話：

傳真：

電子郵件位址：

送達代收人：○○○

送達處所： 郵遞區號：

（註：若一行不敷記載而於次行連續記載時，應與身分證明文件齊頭記載）

為聲請除去租賃權後拍賣事：

相對人即債務人○○○以座落……之不動產，於民國○○年○月○日， 為聲請人即債權人○○○設定本金最高限額新臺幣(下同)○○○元之抵押權，又於該抵押權設定後的○○年○月○日，將該不動產出租與相對人即承租人○○○，租期自○○年○月○日起至○○年○月○日止。而此項不動產經貴院以底價○○○元，定於○○年○月○日拍賣，無人應買，上述租賃關係顯已影響債權人之抵押權。為此聲請貴院將此項租賃關係除去後再為拍賣，以維聲請人權益。

證物名稱及件數：租賃契約書影本乙件。

此致

○○○○地方法院民事執行處 公鑒

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 具狀人 | ○○○ | (簽名蓋章) |
| 撰狀人 | ○○○ | (簽名蓋章) |